

**ILAN**  
**OLTU KAYMAKAMLIĞI**  
**Milli Emlak Servis Şefliği**  
**Taşınmaz Satış İhalesi**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. No	İli	İlçesi	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Erzurum	Oltu	Ünlükaya Mah.	111	15	Ham Toprak	14.999,93	Tam	İmarsız	165.000,00	33.000,00	06.09.2021 10:00
2	Erzurum	Oltu	Güzelisu Mah.	113	31	Ham Toprak	2.974,59	Tam	İmarsız	60.000,00	12.000,00	06.09.2021 10:15
3	Erzurum	Oltu	Güzelisu Mah.	113	28	Ham Toprak	4.746,98	Tam	İmarsız	95.000,00	18.000,00	06.09.2021 10:30
4	Erzurum	Oltu	Güzelisu Mah.	113	30	Ham Toprak	1.060,09	Tam	İmarsız	21.210,00	4.242,000	06.09.2021 10:45
5	Erzurum	Oltu	Güzelisu Mah.	113	29	Ham Toprak	620,85	Tam	İmarsız	12.500,00	2.500,00	06.09.2021 11:00
6	Erzurum	Oltu	Güzelisu Mah.	110	93	Ham Toprak	2.088,52	Tam	İmarsız	52.250,00	10.450,00	06.09.2021 11:15
7	Erzurum	Oltu	Tutmaç Mah.	119	37	Ham Toprak	913,34	Tam	İmarsız	4.570,00	914,00	06.09.2021 11:30
8	Erzurum	Oltu	Bahçelikişla Mah.	135	93	Ham Toprak	2.056,42	Tam	İmarsız	10.300,00	2.060,00	06.09.2021 11:45
9	Erzurum	Oltu	Çamlıbel Mah.	781	10	Ham Toprak	2.482,27	Tam	İmarsız	20.000,00	4.000,00	06.09.2021 12:00
10	Erzurum	Oltu	Çamlıbel Mah.	763	628	Ham Toprak	86,88	Tam	İmarsız	1.750,00	350,00	06.09.2021 13:00



11	Erzurum	Oltu	Şendurak Mah.	561	2	Ham Toprak	93,26	Tam	İmarsız	1.900,00	380,00	06.09.2021	13:15
12	Erzurum	Oltu	Subatlık Mah.	159	6	Ahrır ve Arsa	236,00	Tam	İmarsız	4.750,00	950,00	06.09.2021	13:30
13	Erzurum	Oltu	Subatlık Mah.	159	12	Samanlık	53,00	Tam	İmarsız	1.100,00	220,00	06.09.2021	13:45
14	Erzurum	Oltu	Subatlık Mah.	163	4	Ev Ahrır ve Arsa	297,00	Tam	İmarsız	6.000,00	1.200,00	06.09.2021	14:00
15	Erzurum	Oltu	Subatlık Mah.	163	5	Ahrır ve Arsa	290,00	Tam	İmarsız	5.800,00	1.160,00	06.09.2021	14:15
16	Erzurum	Oltu	Subatlık Mah.	167	11	Ev ve Samanlık	547,00	Tam	İmarsız	11.000,00	2.200,00	06.09.2021	14:30
17	Erzurum	Oltu	Subatlık Mah.	158	3	Ahrır ve Arsa	323,00	Tam	İmarsız	6.500,00	1.300,00	06.09.2021	14:45
18	Erzurum	Oltu	Subatlık Mah.	158	1	Ev ve Arsa	283,00	Tam	İmarsız	5.700,00	1.140,00	06.09.2021	15:00

1 - Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen 18 adet taşınmaz malın satışı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile hizasında gösterilen tarih ve saatte Oltu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Servisi odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. -Tedavüldeki Türk Parası, -Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları - Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler -Taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve

- (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Oltu Emlak Şefliğinden Servisinde ücretsiz görülebilir.
- 4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez
- 5- Hazine Tasımlarını satışı KDY. den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.
- 6- Tasımlar ve kiralama satış ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- 7 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.
- 8- İta Amiri İhaleyi 15 gün içerisinde onaylar ya da iptal eder.