

**İLAN**  
**OLTU KAYMAKAMLIĞI**  
**Milli Emlak Servis Şefliği**

**İRTİFAK HAKKINA KONU TAŞINMAZ**

| İli     | İlçesi | Köyü/Mah.                | Ada | Parsel | Cinsi      | Yüzölçümü (m2) | İrtifak Hakkı Edilecek Alan (m2) | İmar Durumu | Tahmini İlk Yıl İrtifak Hakkı Bedeli (TL.) | Geçici Teminatı (TL.) | İhale Tarihi ve Saati |
|---------|--------|--------------------------|-----|--------|------------|----------------|----------------------------------|-------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Erzurum | Oltu   | Yasinhaşimoğlu Mahallesi | 39  | 23     | Ham Toprak | 19.725,70      | 19.725,70                        | İmarsız     | 40.000,00                                  | 12.000,00             | 24.03.2022 14:00      |

1 - İrtifak Hakkı İhalesine konu yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen taşınmaz imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, ticari, turizm, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel, vb. sabit ve kalıcı yapı tesisler yapılmak amacıyla, 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi 2885 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin g fıkrası uyarınca PAZARLIK USULÜ ile; hizasında gösterilen tarih ve saatte Oltu Kaymaklığı Milli Emlak Servis Şefliği odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. -Tedarükteki Türk Parası, -Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları - Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler -Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.)

b) Yasal devleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (ikametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişiler T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

- 3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Oltu Milli Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 5- İşin gereğine göre Oltu Milli Emlak Servis Şefliğince tespit edilecek diğer bilgi ve belgeleri vermeleri.
- 6- İrtifak hakkı ihalesi sonucunda yapılacak yatırım için ön izine ihtiyaç duyulması halinde lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya ön izin verilecektir.
- 7- İrtifak Hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- 8 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.