

**İLAN**  
**OLTU KAYMAKAMLIĞI**  
**Milli Emlak Şefliği**  
**Taşınmaz Kiralama İhalesi**  
**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Ek-1

S. No	İli	İlçesi	Köy/Mah	Ada	Parsel	Cinsi	Yüz Ölçümü (m2)	Kiraya Verilecek Alan (m2)	Kira Amacı	Tahmini Bedeli (ilk Yılı) TL	Geçici Teminatı TL	İhale Tarihi	Kira Suresi	Saati
1	Erzurum	Oltu	Y.Haşımoğlu	T.H	T.H	Ham Toprak	1.376,53	1.376,53	Tarımsal	8.500,00	850,00	12.02.2024	3 Yıl	9.30
2	Erzurum	Oltu	Y.Haşımoğlu	T.H	T.H	Ham Toprak	4.302,67	4.302,67	Tarımsal	26.000,00	2.600,00	12.02.2024	3 Yıl	9.45
3	Erzurum	Oltu	Günlüce	T.H	T.H	Ham Toprak	441,13	441,13	Ağıl	750,00	75,00	12.02.2024	3 Yıl	10.00
4	Erzurum	Oltu	Halitpaşa	167	31	Ham Toprak	3.752,61	3.752,61	Tarımsal	16.900,00	1.690,00	12.02.2024	3 Yıl	10.15
5	Erzurum	Oltu	Gökçedere	603	453	Ham Toprak	13.736,00	5.000,00	Tarımsal	15.000,00	1.500,00	12.02.2024	3 Yıl	10.30
6	Erzurum	Oltu	Şendurak	600	819	Ham Toprak	6.409,73	6.409,73	Tarımsal	14.500,00	1.450,00	12.02.2024	3 Yıl	10.45
7	Erzurum	Oltu	Şendurak	600	822	Ham Toprak	3.981,21	3.981,21	Tarımsal	9.000,00	900,00	12.02.2024	3 Yıl	11.00

8	Erzurum	Oltu	Şendurak	600	635	Ham Toprak	7.057,82	7.057,82	Tarımsal	16.000,00	1.600,00	12.02.2024	3 Yı	Ek-1_15
9	Erzurum	Oltu	Şendurak	600	815	Ham Toprak	4.864,95	4.864,95	Tarımsal	11.000,00	1.100,00	12.02.2024	3 Yıl	11.30
10	Erzurum	Oltu	Şendurak	600	636	Ham Toprak	7.554,82	7.554,82	Tarımsal	17.000,00	1.700,00	12.02.2024	3 Yıl	11.45
11	Erzurum	Oltu	Şendurak	600	631	Ham Toprak	3.508,43	3.508,43	Tarımsal	8.000,00	800,00	12.02.2024	3 Yıl	13.30
12	Erzurum	Oltu	Şendurak	600	618	Ham Toprak	4.250,01	4.250,01	Tarımsal	9.750,00	975,00	12.02.2024	3 Yıl	13.45
13	Erzurum	Oltu	Şendurak	600	619	Ham Toprak	2.422,68	2.422,68	Tarımsal	5.500,00	550,00	12.02.2024	3 Yıl	14.00
14	Erzurum	Oltu	Şendurak	600	616	Ham Toprak	5.514,85	5.514,85	Tarımsal	12.500,00	1.250,00	12.02.2024	3 Yıl	14.15
15	Erzurum	Oltu	Şendurak	600	813	Ham Toprak	2.708,10	2.708,10	Tarımsal	6.250,00	625,00	12.02.2024	3 Yıl	14.30

1- Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen taşınmazların kira ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca PAZARLIK USULÜ ile hizasında gösterilen tarih ve saatte Oltu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Servisi odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır. 3 adet kiralaması yapılacak tescil harici taşınmazların ve kısmı kiralaması yapılacak olan Gökçedere Mahallesinde bulunan 603 ada 453 parsel numaralı taşınmazın sınırları dosyasında krokide gösterilen sınırlarıdır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. -Tedavüldeki Türk Parası, -Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri teminat mektupları- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler -Taşınmaz satış ihale dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca bekonvertibl döviz.) Ek-1:

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Oltu Milli Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

5- Taşınmaz kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

6- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

7- Taşınmazların üzerlerine herhangi bir sabit tesis yapılmaması şartı ile kiralama işlemi yapılacaktır.

8- Şendurak Mahallesinde bulunan 600 ada 616 parsel, 600 ada 815 parsel, 600 ada 819 parsel ve 600 ada 822 parsel numaralı taşınmazlardan sulama hattı geçtiğinden kazı yapılmaması ve çok yıllık bitki dikilmemesi şartı ile kiralama işlemi yapılacaktır.

9- Gökçedere Mahallesinde bulunan 603 ada 453 parsel numaralı taşınmaz içerisinde kalan taşkın koruma tesisine ait işletme bakım yoluna müdahale edilmemesi şartı ile kiralama işlemi yapılacaktır.

10- İta Amiri ihaleyi 15 gün içerisinde onaylar ya da iptal eder.