

OLUR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İL/İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	CİNSİ	HİSSESİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	Erzurum/Olur	Filizli	Oğutlar	103	32	7.478,65	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	89.800,00	13.470,00	04.08.2023	09:30
2	Erzurum/Olur	Filizli	Oğutlar	103	57	9.179,26	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	110.100,00	16.515,00	04.08.2023	09:45
3	Erzurum/Olur	Filizli	Oğutlar	103	66	14.124,40	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	198.000,00	29.700,00	04.08.2023	10:00
4	Erzurum/Olur	Filizli	Oğutlar	103	68	9.442,45	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	113.400,00	17.010,00	04.08.2023	10:15
5	Erzurum/Olur	Soğukgöze	Obutlar	113	51	543,02	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	8.200,00	1.230,00	04.08.2023	10:30
6	Erzurum/Olur	Soğukgöze	Obutlar	113	52	3.166,27	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	47.500,00	7.125,00	04.08.2023	10:45
7	Erzurum/Olur	Soğukgöze	Obutlar	113	53	1.342,62	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	20.200,00	3.030,00	04.08.2023	11:00

1- Yukarıda nitelikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, belirtilen tarih ve saatlerde Olur Millî Emlak Şefliği ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak edeceklerin;

- Nüfus cüzdanı suretini,
- Türkiye'de adres göstermeleri ve kanuni ikametgah belgesini,
- Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ilanın yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi,

İhale tarih ve saatinde kadar ihale Komisyonuna vermeleri şarttır.

3- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Olur Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İstekliler ihale saatinde kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını ideli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

5- Satış bedelinin peşin olarak ödennesi halinde satış bedeline %20 (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanacaktır. Takasla ödeme talep edilmesinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış tutarı; Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 (Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 8 esit taksitle ödenebilecektir. Ayrıca Hazine taşınmazlarının satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

7- İhale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir.

8- İhalelerin süresinin uzaması halinde sıradaki ihalelere müteakip saatte devam edilir.

9- Komisyon gerçekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.