

İLAN
OLTU KAYMAKAMLIĞI
Millî Emlak Servis Şefliği
Tasınmaz Satış ve Kiralama İhalesi

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. No	İli	İlçesi	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	İmar Durumu	TAHMINİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Erzurum	Oltu	Yasınbaşımöğü Mah.	143	92	Arsa	682,28	Tam	Ayrık Nizam 2 Kat Konut	170.750,00	34.150,00	18.07.2022 09:45
2	Erzurum	Oltu	Cumhuriyet Mah.	392	27	Arsa	438,26	Tam	Ayrık Nizam 3 Kat Konut	87.750,00	17.550,00	18.07.2022 10:00
3	Erzurum	Oltu	Cumhuriyet Mah.	392	28	Arsa	373,65	Tam	Ayrık Nizam 3 Kat Konut	74.750,00	14.950,00	18.07.2022 10:15
4	Erzurum	Oltu	Cumhuriyet Mah.	392	29	Arsa	357,40	Tam	Ayrık Nizam 3 Kat Konut	71.500,00	14.300,00	18.07.2022 10:30
5	Erzurum	Oltu	Aslanpaşa Mah.	149	51	Ham Toprak	11.750,42	Tam	Tarimsal Nitelikli Alan	185.000,00	37.000,00	18.07.2022 10:45
6	Erzurum	Oltu	Güllüce Mah.	113	117	Ham Toprak	8.862,51	Tam	İmarsız	133.000,00	26.600,00	18.07.2022 11:00
7	Erzurum	Oltu	Gökçedere Mah.	663	4	Bina	358,63	Tam	İmarsız	100.000,00	20.000,00	18.07.2022 11:15
8	Erzurum	Oltu	Çengelli Mah.	101	51	Ham Toprak	9.001,04	Tam	İmarsız	180.250,00	36.050,00	18.07.2022 11:30
9	Erzurum	Oltu	Çengelli Mah.	123	7	Ham Toprak	1.570,88	Tam	İmarsız	27.500,00	5.500,00	18.07.2022 11:45
10	Erzurum	Oltu	Tekeli Mah.	152	1	Ham Toprak	1.571,65	Tam	İmarsız	31.500,00	6.300,00	18.07.2022 12:00

11	Erzurum	Oltu	Vişnell Mah.	120	6	Ham Toprak	698,46	Tam	İmarsız	24.500,00	4.900,00	18.07.2022	13:00
12	Erzurum	Oltu	Vişnell Mah.	120	7	Ham Toprak	871,81	Tam	İmarsız	30.750,00	6.150,00	18.07.2022	13:15
13	Erzurum	Oltu	Vişnell Mah.	120	8	Ham Toprak	566,97	Tam	İmarsız	20.000,00	4.000,00	18.07.2022	13:30
14	Erzurum	Oltu	Tutmaç Mah.	119	37	Ham Toprak	913,34	Tam	İmarsız	18.500,00	3.700,00	18.07.2022	13:45
15	Erzurum	Oltu	Tutmaç Mah.5		1523	Ham Toprak	520,00	Tam	İmarsız	12.250,00	2.450,00	18.07.2022	14:00
16	Erzurum	Oltu	Subatık Mah.	152	24	Ham Toprak	827,29	Tam	İmarsız	82.750,00	16.550,00	18.07.2022	14:15
17	Erzurum	Oltu	Subatık Mah.	126	8	Samanlık	498,00	Tam	İmarsız	17.500,00	3.500,00	18.07.2022	14:30
18	Erzurum	Oltu	Dutlu Mah.	173	10	Ham Toprak	737,41	Tam	İmarsız	14.750,00	2.950,00	18.07.2022	14:45
19	Erzurum	Oltu	Kayaaltı Mah.	102	288	Ham Toprak	175,88	Tam	İmarsız	3.750,00	750,00	18.07.2022	15:00
20	Erzurum	Oltu	Kayaaltı Mah.	102	627	Ham Toprak	298,65	Tam	İmarsız	6.000,00	1.200,00	18.07.2022	15:15
21	Erzurum	Oltu	Çataisoğut Mah.	497	2	Ham Toprak	198,68	Tam	İmarsız	7.000,00	1.400,00	18.07.2022	15:30
22	Erzurum	Oltu	Karataş Mah.	110	24	Ham Toprak	867,87	Tam	İmarsız	17.500,00	3.500,00	18.07.2022	15:45
23	Erzurum	Oltu	Aşağıkumlu Mah.	511	4	Ham Toprak	844,27	Tam	İmarsız	29.750,00	5.950,00	18.07.2022	16:00
24	Erzurum	Oltu	İnci Mah.	132	6	Ham Toprak	68,53	Tam	İmarsız	2.500,00	500,00	18.07.2022	16:15
25	Erzurum	Oltu	İnci Mah.	101	119	Ham Toprak	72,54	Tam	İmarsız	2.750,00	550,00	18.07.2022	16:30
26,	Erzurum	Oltu	Alatarla	136	1	Hali Arazi	59,37	Tam	İmarsız	2.250,00	450,00	18.07.2022	16:45

KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. No	İli	İlçesi	Köy/Mah	Ada	Parsel	Cinsi	Yüz Ölçümü (m2)	İmar Durumu	Kıra Amacı	Tahmini Bedeli (İlk Yılı)	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	Kıra Süresi	Saati
1	Erzurum	Oltu	Şendurak Mah.	T.H	T.H	Ham Toprak	408,00	Park Alanı	Egzoz Emisyon Ölçüm İstasyonu	6.540,00	1.308,00	18.07.2022	3 Yıl	17:00

1 - Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen 25 adet taşınmaz malın satışı 1 adet taşınmazın kira ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULU ile hizmetinde gösterilen tarih ve saatte Oltu Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği Servisi odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- Taşınmazların satış bedelinin tamamı peşin veya kanunen belirtilen limitler dahilinde 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

3-Hazine taşınmazlarını; satış işlemlerinde oluşan satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından,üzere tahalelattan,

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

3 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: - Tedavüldeki Türk Parası, -Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları - Hazine Müsteşarlığınca ihraz edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler -Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirtilen konvertibl döviz.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşıl ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kanunî Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Oltu Emlak Şefliğinden Servisinde ücretsiz görülebilir.

5 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

- 6- Taşınmaz ve kiralama satış ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- 7 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine mültekip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.
- 8- 5,9,15,17 inci sırada bulunan taşınmazlar üzerindeki ağaçlar ve 7 inci sırada bulunan taşınmazın üzerindeki Bina Hazineye ait olup satış bedeline dahil edilmiştir.
- 8- İta Amiri İhaleyi 15 gün içerisinde onaylar ya da iptal eder.