

OLUR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

SIRA NO	İLİHLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU	CİNSİ	HİSSESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İHALE	
														Taribi	Saati
1	Erzurum/Olur	Merkez	Tığıntap	136	81	10.279,76 m ²	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	2.400,00 TL	240,00 TL	Tarimsal	5 Yıl	20.07.2023	09:10
2	Erzurum/Olur	Merkez	-	212	2	478,06 m ²	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	10.600,00 TL	1.060,00 TL	Hayvan Yetiştirme	5 Yıl	20.07.2023	09:20
3	Erzurum/Olur	Merkez	Tığıntap	136	26	2.598,29 m ²	İmarsız	Susuz Tarla	1,00/1,00	1.000,00 TL	100,00 TL	Tarimsal	5 Yıl	20.07.2023	09:30
4	Erzurum/Olur	Merkez	Tığıntap	136	27	3.402,71 m ²	İmarsız	Susuz Tarla	1,00/1,00	1.300,00 TL	130,00 TL	Tarimsal	5 Yıl	20.07.2023	09:45

1- Yukarıda nitelikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların kiralamaya ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, belirtilen tarih ve saatlerde Olur Millî Emlak Şefliği ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak edeceklerin;

a) Nüfus cüzdanı suretini,

b) Kanuni ikametgah belgesini,

c) Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, ilanın yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliktir tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi,

İhale tarih ve saatine kadar ihale Komisyonuna vermeleri şarttır.

3- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Olur Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhüflü posta ile de gönderebilirler. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

5- Merkez Mahallesinde bulunan ve mülkiyetinin tamamı Hazineye ait olan 212 ada 2 parsel nolu taşınmazın zemininin rayiç bedeli ile sözleşmeden önceki dönemde taşınmazın üzerinde inşa edilmiş mevcut yapı ve tesislerin rayiç bedeli ayrı ayrı hesaplanarak bu bedel üzerinden Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinde belirtilen oranlar uygulanmak suretiyle ilk yıl tahmini kira bedeli idarece tespit edilmiş olup bu ilk yıl tahmini kira bedeli üzerinden yapılacak ihale sonucunda ilk yıl kira bedeli belirlenecektir. Kiracıdan tahsil edilecek asgari levazım bedeli; toplam asgari levazım bedeli olan 113.762,88 TL'nin, 20'ye (20 yıla) bölünmesiyle bulunan tutarın, kira süresi (sıb) ile çarpılması sonucunda İdarece 28.440,72 TL olarak tespit edilmiştir. Kiralanacak taşınmaz üzerindeki yapı ve tesislerin üçüncü kişiler tarafından yapılması halinde, yapı ve tesislerin idarece tespit edilen asgari levazım bedelinin; ilk yıl kira bedelinin peşin ödenmesi durumunda tamamıyla, taksitle ödenmesi halinde ise peşinatı ile birlikte kiracıdan tahsil edilecek ve daha sonra da tahsil edilen bu bedel, yapı ve tesisleri yapanlara ödenecektir. Kiralanacak taşınmaz üzerindeki yapı ve tesislerin kiracı tarafından yapılması halinde ise, idarece tespit edilen asgari levazım bedelinin; ilk yıl (toplam) kira bedelinin peşin ödenmesi durumunda tamamından, taksitle ödenmesi halinde ise peşinatından mahsup edilerek kalan bedelin tahsil edilecektir. Ancak ilk yıl kira bedelinin yapı ve tesislerin toplam asgari levazım bedelini karşılamaması halinde mahsup işlemine, asgari levazım bedelinin tamamı karşılanana kadar ve kira süresi ile sınırlı olmak kaydıyla müteakip yıllarda devam edilecektir. Kira süresi sonunda asgari levazım bedelinin tamamının mahsubunun yapılamaması ve Hazine taşınmazının yeniden kiraya verilmesi halinde ise; kiracının durumuna (eski kiracı mı yoksa yeni kiracı mı olduğuna) göre 2015-1 sayılı Milli Emlak Genelgesinin "A) Satış işlemlerinde" başlıklı alt bölümünün (1) numaralı bendinin (a) ve (b) alt bentlerine göre kalan kira asgari levazım bedeli, kiracıdan tahsil/mahsup edilecektir.

6- İhalelerin süresinin uzaması halinde sıradaki ihalelere müteakip saatte devam edilir.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.